

Акт проверки
соблюдения бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры «Нижневартровский пансионат круглосуточного ухода»
установленного порядка управления и распоряжения государственным
имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

г. Ханты-Мансийск

25 сентября 2023 года

Во исполнение распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 ноября 2022 года № 13-Р-3050 «Об утверждении плана проверок государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2023 год», распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 августа 2023 года № 13-Р-2024 «О плановой выездной проверке деятельности государственных учреждений» должностным лицом, уполномоченным на проведение проверки:

Кривощёковым Александром Леонидовичем – начальником отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент),

проведена плановая выездная проверка в отношении бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нижневартровский пансионат круглосуточного ухода» (далее – Учреждение), по следующим основным вопросам:

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

3. Наличие у учреждения излишнего, не используемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

5. Наличие у учреждения не завершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Проверка проведена выборочным методом за период с 1 января 2020 года по 1 августа 2023 года;

Срок проведения: с 21 августа 2023 года по 25 сентября 2023 года.

Краткая характеристика объекта проверки:

1.	Полное наименование учреждения	бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нижневартовский пансионат круглосуточного ухода»
1.1.	Сокращенное наименование	БУ «Нижневартовский пансионат круглосуточного ухода»
1.2.	1.2.1. ИНН	8603031483
	1.2.2. ОГРН	1028600967812
	1.2.3. Местонахождение	Российская Федерация, 628602, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Дружбы Народов, дом 15Б
2.	Орган власти, в ведении которого находится учреждение	Департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
3.	Сведения о руководителе:	
3.1.	Фамилия, имя, отчество директора (главного врача)	Прокопьева Светлана Геннадьевна
3.2.	Контактный телефон	(3466) 46-14-20
4.	Сведения о главном бухгалтере	
4.1.	Фамилия, имя, отчество	Лачимова Светлана Геннадьевна
4.2.	Контактный телефон	(3466) 46-07-49

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, приведен в приложении 1 к настоящему акту.

Предыдущая проверка Учреждения проводилась Департаментом с 1 июля 2019 года по 31 июля 2019 года, по результатам проверки замечания и нарушения не выявлялись.

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

Целью Учреждения является социальное обслуживание проживающих на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры граждан пожилого возраста (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет) и инвалидов (I и II групп старше 18 лет), полностью или частично утративших способность осуществлять самообслуживание, самостоятельно передвигаться, обеспечивать основные жизненные потребности. В цели Учреждения также входит удовлетворение потребностей граждан в социальном обслуживании. Имущество, находящееся в оперативном управлении Учреждения, используется в соответствии с указанными целями.

В оперативном управлении Учреждения находится: два здания, 11 объектов особо ценного движимого имущества. Три земельных участка находятся на праве постоянного бессрочного пользования.

Перечень объектов недвижимого имущества приведен в приложении 2 к настоящему акту.

В ходе проверки проведен осмотр двух зданий, трех земельных участков, 11 объектов особо ценного движимого имущества и выборочно иного движимого имущества.

В результате осмотра установлено: имущество используется по назначению, в соответствии с целями и задачами, для которых создано Учреждение. Учреждением приняты меры по надлежащему содержанию и сохранности имущества.

В течение проверяемого периода Департаментом приняты следующие решения о списании имущества:

№ п/п	Распоряжение Департамента о списании (номер, дата)	Акты о списании (номер, дата списания)	Документ подтверждающий утилизацию имущества (номер, дата)
1	№ 13-Р-386 от 19.03.2020	№ 0000-000001 от 14.04.2020	Акт приемки изделий №43 от 22.05.2020г
2	№ 13-Р-1374 от 15.06.2022	№ 0000-000007 от 26.05.2022	Акт сдачи в лом б/н от 17.07.2023г
3	№ 13-Р-333 от 01.03.2023	№ 0000-000001 от 06.02.2023	Акт приемки изделий №5 от 24.03.2023г

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

Одновременно в ходе проверки установлено, что Учреждением заключались государственные контракты на оказание услуг по невооруженной охране имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения. Так, на момент проведения проверки действовал контракт от 19 июня 2023 года № 0387200004023000022, заключенный с обществом с ограниченной ответственностью «Частная охранная организация «ПЕРИМЕТР» ИНН: 8603172004.

В рамках исполнения вышеуказанного контракта Учреждение обязано обеспечить исполнителя информацией, помещениями и техническими средствами, необходимыми для выполнения обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, оборудовать рабочие места (посты охраны) на объекте согласно техническому заданию. Договор безвозмездного пользования имуществом Учреждением с исполнителем не заключался.

В силу статьи 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, учреждения, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника имущества.

В соответствии с пунктом 3 статьи 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве

оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Порядок согласования передачи в безвозмездное пользование объектов государственной собственности автономного округа, закрепленных за государственными предприятиями или государственными учреждениями автономного округа на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно, утвержден постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2011 года № 2-п.

В соответствии с вышеуказанным порядком при намерении передать имущество в безвозмездное пользование, учреждение обязано направить в Департамент ходатайство о согласовании передачи такого имущества в безвозмездное пользование.

В целях устранения выявленного нарушения, Учреждением письмом от 11 сентября 2023 года № 15/59-Исх-755 соответствующее ходатайство направлено в Департамент.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

3. Наличие у учреждения излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

Излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества не выявлено.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

В проверяемый период договоры аренды, безвозмездного пользования имуществом, находящегося в оперативном управлении Учреждения, не заключались.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

5. Наличие у учреждения не завершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

Объекты незавершенного строительства в оперативном управлении отсутствуют.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

7. Наличие правоустанавливающих и праводостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Учреждение не является участником иных юридических лиц.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

Информация о замечаниях и нарушениях, выявленных в ходе проведения проверки:

Нарушение пункта 3 статьи 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 12 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», несоблюдение Порядка согласования передачи в безвозмездное пользование объектов государственной собственности автономного округа, закрепленных за государственными предприятиями или государственными учреждениями автономного округа на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2011 года № 2-п в части предоставления недвижимого имущества в пользование частным охранным организациям без согласования Департамента и заключения договоров безвозмездного пользования.

Выводы и предложения (рекомендации) по результатам проведения проверки:

Не требуется, Учреждением приняты меры по устранению выявленного нарушения.

Должностное лицо, уполномоченное на проведение проверки:

Начальник отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

 А.Л. Кривощёков

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
3. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
4. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 ноября 2010 года № 316-п «Об утверждении Порядка создания и ликвидации государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также утверждения их уставов и внесения в них изменений»;
5. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления»;
6. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 342-п «О порядке формирования и ведения перечня особо ценного движимого имущества бюджетного или автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
7. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2011 года № 2-п «О порядке передачи в безвозмездное пользование объектов государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
8. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 апреля 2011 года № 115-п «Об учете государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
9. Приказ Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 февраля 2010 г. № 2-нп «О порядке ликвидации и (или) списания имущества, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Приложение 2

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м./протяженность, м.	Номер регистрации права собственности	Дата регистрации права собственности	Номер регистрации права оперативного управления/права владения	Дата регистрации права оперативного управления/права владения
1	86:11:0101001:210	Дом-интернат для престарелых и инвалидов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул.Дружбы Народов 15б	3206,1	86-72-16/089/2006-328	24.10.2006	86-01/03-16/2002-804	19.08.2002
2	86:11:0101001:211	Нежилое здание	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул.Дружбы Народов 15в	344,8	86-72-16/087/2006-746	03.11.2006	86-72-16/023/2007-146	05.04.2007
3	86:11:0101001:42	Земельный участок	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул.Дружбы Народов 15б	7646+/-31	86-72-16/107/2006-169	19.12.2006	86-72-16/022/2007-630	02.05.2007
4	86:11:0101001:37	Земельный участок	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, микрорайон 15, ул.Дружбы Народов 15В	612+/-8	86-72-16/107/2006-170	19.12.2006	86-72-16/022/2007-629	28.04.2007
5	86:11:0101001:94	Земельный участок	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул.Дружбы Народов, в 15 микрорайоне города	233+/-5	86-86/002-86/001/015/2016-282/1	03.05.2016	86-86/002-86/002/004/2015-183/1	12.02.2015